

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОНЖИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2021 г. № 41

с. Гонжа

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Гонжинского сельсовета, предоставляемые в аренду без торгов.

В соответствии со статьей 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ, статьей 4 Закона Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области, на основании постановлений Правительства Амурской области от 26.08.2021 № 628, от 06.09.2021 № 667 «О внесении изменений в постановление Правительства Амурской области от 25.01.2021 № 32», государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление главы муниципального образования администрации Гонжинского сельсовета от 05.03.2021 № 14 «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Гонжинского сельсовета Магдагачинского района, предоставляемые в аренду без торгов»:

2. В пункт 1.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«При заключении нового договора аренды земельного участка в случаях, предусмотренных подпунктами 31,32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, проведение очередной индексации размера арендной платы за земельные участки осуществляется в сроки, установленные ранее заключённым договором аренды земельного участка.»;

3. В пункт 2.1 дополнить подпунктами 6 – 10 следующего содержания:

«6) арендаторов земельных участков – за земельные участки, предоставленные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением по размещению объектов физической культуры и спорта, в пределах срока действия концессионного соглашения до момента ввода объекта данного концессионного соглашения в эксплуатацию;

7) арендаторов земельных участков – за земельные участки, предоставленные для реализации приоритетных инвестиционных проектов, включенных в Перечень приоритетных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, в течение срока реализации приоритетного инвестиционного проекта;

8) лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, при предоставлении ему земельного участка, образованного в

границах данной территории, на срок действия договора о комплексном развитии территории;

9) юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или Амурской областью и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, при предоставлении ему земельного участка, образованного в границах данной территории, на срок реализации решения о комплексном развитии территории ;

10) арендаторов земельных участков – за земельные участки, предоставленные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением по размещению объектов общеобразовательных организаций, в пределах срока действия концессионного соглашения до момента ввода объекта данного концессионного соглашения в эксплуатацию»;

4. в подпункте 8 пункта 2.2 слова «спортивными сооружениями, объектами» заменить словами «объектами физической культуры и спорта»;

5. в подпункте 3 пункта 2.3 слова «спортивные сооружения» заменить словами «объекты физической культуры и спорта»;

6. в пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. В случае невнесения арендной платы за земельные участки два раза подряд по истечении установленного срока платежа предоставление льготы приостанавливается с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором был пропущен срок оплаты второго платежа.

При условии погашения задолженности по уплате арендной платы за земельный участок предоставление льготы возобновляется с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведено погашение задолженности по уплате арендной платы за земельный участок.

Приостановление и возобновление предоставления льготы осуществляются путем направления уполномоченным органом арендатору земельного участка соответствующего уведомления (способом, позволяющим подтвердить факт его направления).»;

7. дополнить пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. В случае утраты арендатором земельного участка права на льготу, указанную в пунктах 2.1-2.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение о прекращении предоставления льготы, которое оформляется в форме дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, предусматривающего ее прекращение.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении предоставления льготы направляет арендатору земельного участка уведомление (способом, позволяющим подтвердить факт его направления) о принятом решении с указанием причин принятия такого решения.

Решение о прекращении предоставления льготы может быть обжаловано арендатором земельного участка в судебном порядке.».

И.И. Баннов